

# ДОГОВОР

## безвозмездного пользования помещением

г. Махачкала  
Чечень

«31» августа 2020 года

Гражданин РФ Крупина Галина Павловна, паспорт серии 8200 № 214026, выдан Шамхальским отделением внутренних дел администрации Кировского района города Махачкалы, 8 августа 2000 года, код подразделения .053007, зарегистрированный по адресу: Республика Дагестан, Кировский район города Махачкала, остров Чечень, дом 33, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 23» в лице директора Крупина Инна Евгеньевна, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю в безвозмездное пользование сроком на 9 месяцев, принадлежащее Наймодателю на праве собственности помещение – (наименование помещения), общей площадью 12 кв.м., по адресу: город Махачкала, Кировский район, остров Чечень, дом 33, (далее по тексту – помещение). Наниматель обязуется принять указанное помещение, а в случае прекращения действия настоящего договора - вернуть помещение в том состоянии, в котором оно было получено, с учётом нормального износа.

1.2. Если в период срока действия настоящего договора Нанимателем с согласия Наймодателя были произведены улучшения переданного имущества то, по определению сторон договора, будет действовать следующий порядок:

- отделимые улучшения являются собственностью Нанимателя;
- если Нанимателем за счёт собственных средств произведены улучшения вещи, неотделимые без вреда для неё, он не вправе претендовать на реальное возмещение Наймодателем.

1.4. Наймодатель гарантирует, что передаваемое Помещение под арестом и запретом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Наймодатель обязан:

- в после подписания настоящего договора предоставить указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение в освобождённом виде Нанимателю по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, и передать ему ключи от дверных замков;
- обеспечить в тот же срок свободный доступ Нанимателя в помещение;
- в присутствии Нанимателя проверить исправность передаваемого имущества, ознакомить Нанимателя с правилами эксплуатации данного имущества, предупредить Нанимателя обо всех недостатках, имеющихся у передаваемого в пользование помещения;
- оказывать в период действия договора Нанимателю консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования им имущества, переданного по настоящему Договору.

## **2.2. Наниматели обязуются:**

- использовать помещение строго по назначению (для организации питания учащихся 1-4 классов);
- содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии;
- нести все расходы по содержанию помещения, в том числе за свой счёт оплачивать коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, газоснабжение, водоснабжение и канализация, вывоз мусора и т.п.) и своевременно вносить вышеназванные платежи;
- не передавать помещение в пользование третьим лицам без предварительного согласия Наймодателя;
- своевременно и за свой счёт производить текущий ремонт помещения;
- при использовании помещения не нарушать права и интересы соседей и других лиц;
- производить все неотделимые изменения помещения только с предварительного письменного согласия Наймодателя;
- вернуть полученное помещение в течение 14 (четырнадцати) дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяют стороны договора;
- выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования помещением.

## **3. Ответственность сторон**

3.1. Сторона договора, имущественные интересы которой были нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причинённых ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чьё право нарушено, произвела или должна будет произвести для восстановления своих прав и

интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

3.2. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие явления как:

- землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.;
- температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность;
- мораторий органов власти и управления;
- забастовки, организованные в установленном законом порядке;
- и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

3.4. Наймодатель несёт ответственность за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора и о которых им не был поставлен в известность Наниматель.

3.5. Наймодатель отвечает за вред, причинённый третьему лицу от использования переданного имущества, если не докажет, что вред причинен по вине Нанимателя.

3.6. Наниматель несёт риск случайной гибели или повреждения помещения, если:

- гибель или повреждение произошли в результате использования помещения не в соответствии с договором или назначением;
- гибель или повреждение произошли в результате передачи имущества третьему лицу без согласия Наймодателя.

#### **4. Расторжение договора**

4.1. Расторжение договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

#### **5. Порядок разрешения споров, изменения и/или дополнения договора**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путём в порядке досудебного разбирательства: путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и т.п.

5.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор может быть изменён и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

5.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами договора.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора .

#### **7. Адреса и реквизиты сторон**

Наймодатель: Крупина Галина Павловна.	Наниматель:
Паспортные данные: серия <u>8200</u> № <u>214026</u>	Муниципальное бюджетное
Выдан Шамхальским отделением внутренних дел администрации Кировского района города Махачкалы 8 августа 2000 года, код подразделения	общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 23»
	Республика Дагестан, г. Махачкала, Кировский район, с.Остров Чечень, д 42.
	Директор Крупина Инна Евгеньевна

053007.

Место регистрации: Республика Дагестан,  
Кировский район города Махачкала,  
остров Чечень, дом 33.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Наймодатель:

Крупина Т.П.

М.П.

Наниматель:

Крупина И.Е.

